



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB**

Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

KLASA: 410-01/2019-01/504
URBROJ: 513-07-01-06-2019-2

Zagreb, 8. studeni 2019.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
TIBOR TOTH**

**Hriborov prilaz 10
10 000 Zagreb**

za stečajnu masu iza Selen Studio d.o.o. u stečaju

Predmet: dostava podataka o prosječnoj cijeni najma nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostava traženih podataka

Dana 26.06.2019. Porezna uprava, Ispostava Novi Zagreb zaprimila je Vaš dopis u kojem nas tražite dostavu podataka o prosječnoj cijeni najma nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Porezna uprava utvrđuje predujam poreza na dohodak od imovine na temelju članka 68. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj: 115/16-106/18), članka 56. i članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", broj: 115/16-106/18) i članka 11. Zakona o poreznoj upravi ("Narodne novine", broj:115/16).

Porezna uprava poreznim rješenjem utvrđuje poreznu osnovicu i predujam poreza i prireza na dohodak od imovine ostvarenog od davanja u najam ili zakup nekretnina na osnovi podataka koje je porezni obveznik sam naveo u poreznoj prijavi, ako su isti u skladu s tržišnim cijenama u mjestu u kojemu se nekretnina daje u najam ili zakup.

Ako u postupku utvrđivanja dohotka od imovine i imovinskih prava ostvarenog od davanja u najam ili zakup nekretnina, najamnina odnosno zakupnina nije prijavljena ili nije prijavljena u tržišnom iznosu, istu utvrđuje Porezna uprava prema tržišnim cijenama u kojemu se nekretnina ili pokretnina nalazi sukladno članku 60. Zakona o porezu na dohodak.

U postupku utvrđivanja tržišnih cijena najamnina/zakupnina, Porezna uprava se koristi raspoloživim podacima prikupljenim u ranije provedenim poreznim postupcima i važećim gradskim/općinskim odlukama o visinama minimalnih cijena zakupnine poslovnog prostora u gradskom ili općinskom vlasništvu.

U bazama Informacijskog sustava Porezne uprave se ne evidentiraju podaci o površini prostora, odnosno isti nije obavezan podatak prilikom utvrđivanja osnovice poreza na dohodak i predujma poreza i prireza na dohodak od imovine, te nismo u mogućnosti informatički osigurati bazu podataka o prosječnim cijenama najamnine/zakupnine.

Također ističemo da prema važećim zakonskim propisima Porezna uprava nije obvezna ustrojiti evidenciju o prosječnim cijenama najamnina za stanove, garaže i poslovne prostore na području cijele Republike Hrvatske. Iz svega navedenog proizlazi da nismo u mogućnosti dostaviti tražene podatke.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje